



# Edificio de Oficinas. Credit Suisse. Madrid.

---

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

---

**Situación:** Complejo Cristalia. Madrid.

**Ciente:** WT PARTNERSHIP.

**Propiedad:** Credit Suisse.

**Alcance del trabajo:** Technical Due Diligence.

**Año:** 2012.

**Superficie:** 28 112 m<sup>2</sup>.

---

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

---

Análisis de la situación actual de los diferentes elementos:

- ✓ Cimentación y soleras.
- ✓ Muros y cerramientos (interiores y exteriores).
- ✓ Estructura.
- ✓ Impermeabilizante de cubiertas y fachadas.
- ✓ Elementos de urbanización.

Evaluación técnica y económica de las necesidades de mantenimiento y reparación de los elementos estudiados según DIN 276.

