



**delta 259**  
**ingeniería**



# Edificio de Oficinas. Hotel.

Credit Suisse.  
Madrid.

---

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

---

### Situación:

- C\ Julián Camarillo, 19. Madrid. Hotel Barceló.
- C\ Julián Camarillo, 21 A y B. Madrid. Edificio de Oficinas.

**Cliente:** WT PARTNERSHIP.

**Propiedad:** Credit Suisse.

**Alcance del trabajo:** Technical Due Diligence.

**Año:** 2012.

**Superficie:** 8 991 m<sup>2</sup> (Hotel) y 14 359 m<sup>2</sup> (Edificio de Oficinas).

---

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

---

Análisis de la situación actual de los diferentes elementos:

- ✓ Cimentación y soleras.
- ✓ Muros y cerramientos (interiores y exteriores).
- ✓ Estructura.
- ✓ Impermeabilizante de cubiertas y fachadas.
- ✓ Elementos de urbanización.

Evaluación técnica y económica de las necesidades de mantenimiento y reparación de los elementos estudiados según DIN 276.

